

Documento: [088232534](#) | Ata de Reunião

ATA N.º 08/2023 - 8ª SESSÃO DE ORDINÁRIA

No oitavo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, de forma virtual, ocorreu a 8ª Sessão Ordinária do Egrégio Conselho Deliberativo presidida pelo Conselheiro Everaldo Guedes de Azevedo França com os demais conselheiros Lisandra Cristiane Gonçalves, Ejivaldo do Espírito Santo, Letícia Grisólio Dias, Marcelo Gonzalez, Rafael Rodrigues Aguirrezabal e Rosalina Rocha de Miranda. Participaram também da reunião, a Sra. Eni Pereira de Souza e a Sra Sonia Cristina Alves Follador, Conselheiras Suplentes. Participaram também da reunião, como convidados, o Chefe de Gabinete Marcelo Akyama, e o Marcelo Pierantozzi e a Cristiane Moreira Bizerra que respondem pelo setor de Contabilidade. Foi considerada justificada a ausência do Conselheiro Enrico Van Blarcum de Graaf Misasi.

Pauta da Sessão:

- a) Providências nas Ações de Reintegração de Posse dos Imóveis em Dação em Pagto do IPREM - 6310.2019/0003021**
- b) Cumprimento de prazo quanto a apresentação dos Demonstrativos - 6310.2022/0005234**
- c) Inventário dos Bens Patrimoniais Móveis ref ao exercício de 2022 - 6310.2023/0002577-8**
- d) Insuficiência Financeira FUNFIN/FUNPREV 2023 - 6310.2023/0001473-3**
- e) Relatório Trimestral de Controle Interno 2023 - 6310.2023/0002672-3**
- f) DIPR - Demonstrativo de Informações Previdenciárias e Repasses - 6310.2023/0002003-2**
- g) Imóveis Adjudicados IPREM - 6310.2023/0003474-2**
- h) Boletins estatísticos do RPPS de 2023 - 6310.2023/0002031-8**

i) Demonstrações Contábeis, Análises e LRF ref. Abril/2023 - 6310.2023/0002630-8

j) Demonstrações Contábeis, Análises e LRF ref. Maio/2023 - 6310.2023/0003123-9

k) Demonstrações Contábeis, Análises e LRF ref. Junho/2023 - 6310.2023/0003604-4

Tratativas da reunião:

O Presidente Everaldo iniciou a reunião, dando as boas vindas aos convidados e passou a palavra a Conselheira Lisandra que iniciou explicando ao Chefe de Gabinete Marcelo, que o Conselho estava com dúvidas sobre os processos referentes aos imóveis do IPREM, dos itens “a” e “g” da pauta. O Conselho tem preocupação em relação os imóveis e pede que seja feita uma visita nos imóveis que estão ocupados ou invadidos.

A Conselheira Letícia relata que foi feita a compra e venda de alguns imóveis, mas o Conselho não foi avisado quais os valores que o IPREM recebeu e que o Conselho Deliberativo deve deliberar qual será o destino dos imóveis.

O Chefe de Gabinete informou que em relação aos imóveis que foram ocupados, todos têm relatórios da COHAB e da SIURB dizendo que houve um plano de ação. O Chefe de Gabinete informou que todos os relatórios estão no processo com final 7610 que não foi localizado na árvore do Conselho Deliberativo e o mesmo informou que irá disponibilizar para o Conselho. Há pagamento e registro contábil que estão no balanço do IPREM de 2019 confirmados pelo setor de contabilidade. O Chefe de Gabinete informou que houve um descasamento entre o pagamento e a formalização disso, e que a situação dos imóveis está bem avançada. Todos os imóveis têm relatórios sobre suas qualificações. Informou também que os imóveis adjudicados são todos do IPREM. O relatório sobre o uso dos imóveis foi realizado em 2018. A despesa de manutenção dos imóveis é do RPPS. O IPREM é imune

do IPTU desses imóveis e a manutenção dos mesmos é feita pelos próprios ocupantes e que caso não seja realizada, os ocupantes são direcionados para outro local.

A Conselheira Lisandra explicou que há uma jurisprudência que diz que os imóveis invadidos podem ser de usucapião e enviou a jurisprudência ao Chefe de Gabinete para que ele tome ciência, e gostaria de saber se os ocupantes são notificados em relação as obrigações que eles tem com os imóveis.

A Conselheira Letícia pede que toda documentação seja colocada em um único documento com todas as informações e o Chefe de Gabinete explica que todos os documentos são iguais. A Conselheira Letícia pede que a secretária Taynan envie aos Conselheiros, os documentos que serão disponibilizados pela contabilidade e pelo Chefe de Gabinete.

Durante a reunião, o Conselho pergunta ao Chefe de Gabinete sobre o destino do imóvel da Zaki Narchi e o mesmo explica que o imóvel da Zaki Narchi foi construído em cima de um lixão, e que no momento não gera nenhum risco, mas pode ser que para área da saúde que quer ocupar o imóvel seja um problema. O IPREM da Zaki está com vigilância 24 horas.

Sobre os Imóveis em dação de pagamento, todos já foram comprados e pagos. Só faltam as escrituras, pois há a burocracia pública. Há o registro do pagamento dos imóveis. Os imóveis estão creditados nos demonstrativos como imóvel, e o Conselheiro Everaldo pede que a contabilidade forneça os movimentos de caixa dos imóveis, e o Marcelo Pierantozzi e a Cristiane se prontificaram a enviar os imóveis em dação e pagamento. O Conselho pede para que a secretária Taynan, peça acesso aos processos que não estão na árvore e são sobre os imóveis.

Após sanadas todas as dúvidas quanto aos imóveis, o Conselho solicitou informações referente ao Fundo de Investimento. O Marcelo Pierantozzi e a Cristiane que são da contabilidade explicaram que o fundo de investimento será regulamentado e

vinculado ao FUNPREV, e que todo imóvel que será capitalizado entra no FUNPREV para diminuir o fundo previdenciário e reduzir alíquota.

Logo, o Conselho solicitou informações sobre o PASEP, e a Cristiane e o Marcelo Pierantozzi, informaram que há um parcelamento em andamento em 226 parcelas e que foram pagas 106, que esse processo será concluído em junho de 2033. O PASEP deveria ser recolhido pelo IPREM desde 2014 e houve ausência desses recolhimentos e por esse motivo houve o parcelamento. O PASEP para o IPREM, é um valor que se recolhe baseado na receita. Foi informado que o PASEP é pago pelo Tesouro. Não há recurso da Previdência para pagamento do PASEP.

Após sanadas todas as dúvidas, o Conselho aprovou por unanimidade os itens “a” e “g” da Pauta da Reunião. E os outros itens ficaram em análise para a próxima reunião, pois o sistema Sei! apresentou problemas e não foi possível acessar os documentos que deveriam ser analisados.

Agendamento da próxima reunião: Está prevista a data de 15 de agosto de 2023, às 10h00, para a próxima reunião extraordinária do Conselho Deliberativo e prevista a data de 12 de setembro de 2023, às 10h00, para a próxima reunião ordinária do Conselho Deliberativo. Nada mais havendo a ser tratado, a Sessão foi encerrada pelo Sr. Presidente, da qual, eu, Taynan Miranda Martim, lavrei esta ata na forma de sumário, que depois de lida e aprovada, será assinada eletronicamente no Sei!, pelos Conselheiros presentes.

Taynan Miranda Martim

Secretária dos Conselhos Deliberativo e Fiscal